



## Intera unità:

- Casa climatica standard con 3 finestre vetrate
- Riscaldamento a pavimento
- Ventilazione automatica decentralizzata in tutte le camere, bagno incluso
- Illuminazione da incasso a soffitto con strisce LED
- Tavole di rovere in parquet HARO nella zona giorno, cucina e camera da letto
- Piastrelle CAESAR Shape of Italy Lavis (porfido) nei bagni
- Porte da pavimento Rubner in rovere spazzolato con maniglie delle porte verniciate a polvere nere
- VIMAR Arké gamma di interruttori nero
- Tende veneziane esterne ad azionamento elettrico e oscuranti per finestre da tetto (incl. 4 telecomandi)
- Armadio con panca nera e cuscini decorativi nella zona d'ingresso
- Scarpiere con tappeto e vassoio portaoggetti color oro e cestello portaoggetti nella zona d'ingresso
- Aspirapolvere senza fili Dyson incl. alzarsi
- Estintore
- Kit di pronto soccorso
- Benna con mocio
- 1 ferro con asse da stiro
- Fasciatoio, seggiolone e scaldabiberon su richiesta (culla da portare da casa)

## Zona giorno – cucina:

- Tavolo da pranzo con quattro sedie
- Lampada a sospensione sopra il tavolo da pranzo
- Divano a 2 posti modello GIOIA 208cm largo con 5 cuscini decorativi color oro
- Sedia ad ala modello DECO con base a croce girevole con cuscino nello stesso tessuto
- Sgabello modello POUF diametro rotondo 80cm
- Vassoio da portata marrone con manici in pelle 50cm
- Tavolino color oro
- Libreria divisoria incl. Libri e lampade da tè
- Lampada da terra
- 5 applique color oro
- SMART TV OLED Panasonic da 55" con staffa a parete mobile e telecomando
- Armadio a muro (2 parti su 3 sono private e non utilizzabili dagli ospiti)
- Tendaggio
- Orologio da parete con pendolo nero
- Sistema musicale Samsung con telecomando
- Cucina componibile a forma di U con piano di lavoro in porfido in pietra naturale
- Frigorifero Neff con vano congelatore 4\*\*\*\*
- Forno Miele con termometro a pirolisi e tostatura
- Piano cottura a induzione Bora con estrattore integrato



## Zona giorno – cucina (continua):

- Lavastoviglie Neff XXL con cassetto posate
- Lavello inox con vaschetta raccogliocce e tavola in legno
- 1 cesto frutta/pane in metallo
- 2 cestini per il pane
- 1 insalatiera 23,5 cm
- 1 server per insalate
- 2 casseruole
- 2 sottobicchieri
- 4 tovagliette
- 8 Piano piatto 28
- 8 Piatti da dessert 21
- 8 Piatti di pasta profondi 33
- 8 tazzine da caffè
- 8 piattini di caffè
- 8 tazzine da caffè
- 8 piattini espresso
- 4 tazze da caffè/tè
- 8 portauova
- 8 insalatiere 400ml
- 8 ciotole di cereali 600ml
- 1 ciotola 25
- 2 Ciotola 19
- 1 teiera con scaldino
- 8 forchette di menu
- 8 coltelli da cena
- 8 cucchiari
- 8 cucchiaini
- 8cucchiaini da caffè espresso
- 8 coltelli da bistecca
- 8 cucchiari da long drink
- 8 forchette per torte
- 2 cucchiari da portata
- 2 forchette da portata
- 1 cucchiaio di salsa
- 1 mestolo di zuppa
- 1 forchetta affettata
- 1 server torta
- 1 pressa per aglio
- 1 ceppo coltelli attrezzato composto da
  - 1 coltello da cuoco
  - 1 coltello da pane
  - 1 coltello da larding
  - 1 coltello multiuso
  - 1 coltello da carne
  - 1 paio di forbici



## Zona giorno – cucina (continua):

- 2 taglieri
- 1 unità quadrata
- 2 pelapatate
- Un mulino per sale e un macinapepe ciascuno
- 1 paio di pinze
- 1 cucchiaino forato
- 1 voltafieno
- 1 pinza per spaghetti
- 2 cavatappi
- 1 apriscatole
- 1 torta d'uovo
- 1 fruste
- 1 taglia pizza
- 2 cucchiaini di legno
- 1 filtro per pasta in acciaio inox
- 1 spinner per insalata
- 1 burriera
- 1 spremiagrumi
- 1 misurino
- 1 scatola di cubetti di ghiaccio
- 2 caraffe d'acqua
- 8 bicchieri d'acqua alta
- 8 bicchieri d'acqua larghi
- 8 bicchieri da vino rosso
- 8 bicchieri da vino bianco
- 8 bicchieri da champagne
- 4 bicchieri da tiro
- 1 casseruola 24 rivestita
- 1 casseruola in acciaio inox 24 con coperchio in vetro
- 1 ausilio impilabile per pentole
- 1 casseruola da 24 cm con coperchio in vetro
- 1 teglia da 20 cm con coperchio in vetro
- 1 casseruola da 16 cm con coperchio in vetro
- 1 portalatte da 16 cm con coperchio in vetro
- 1 pentola 16 cm
- 1 paio di guanti da vaso
- 1 macchina per caffè espresso
- 1 macchina da caffè filtro
- 1 tostapane
- 1 bollitore
- 1 frullatore ad immersione



## Bbagno con sauna

- Sauna a basso consumo energetico con grande finestra panoramica
- GABINETTO
- Vetro del molo e uno specchio per il trucco
- Lavabo 100 cm incl. 2 tazze spazzolino da denti, 1 specchio per il trucco, 1 scatola di fazzoletti
- 4 mensole in rovere
- cabina doccia con porta in vetro
- 1 lavapavimenti a parete doccia
- Lavatrice ASCO con mensola in rovere
- 1 scatola di mollette
- 2 portasciugamani
- 3 ganci per accappatoi e asciugamani
- 1 stendino
- Pensile con inserto per biancheria sporca con mensola in rovere
- Ripiano sotto il lavabo
- Porta carta igienica
- Scopino
- Illuminazione a soffitto sotto forma di faretti da incasso
- Specchio nero
- Asciugacapelli
- Cestino chiuso nero

## Bbagno senza sauna

- GABINETTO
- Porta carta igienica
- Scopino
- Bidè
- Lavabo 160 cm incl. Cassetto, 2 tazze spazzolino da denti, 1 specchio per il trucco, 1 scatola di fazzoletti
- Ripiano sotto il lavabo
- doccia walk-in
- Vetro del molo e uno specchio per il trucco
- Scaldasalviette
- 1 doppio pensile (privato, non utilizzabile per gli ospiti)
- 1 pensile
- Illuminazione a soffitto sotto forma di faretti da incasso
- Illuminazione indiretta dello specchio
- Portasciugamani 2 volte
- Asciugacapelli
- Cestino chiuso



## Camera doppia 1 (lato sud):

- Letto matrimoniale con 2 piumoni e 2 cuscini
- Armadio a muro dal pavimento al soffitto
- 16 appendini
- 2 consolle notturne
- 2 lampade da notte e 2 lampade da lettura
- 2 porte USB
- Smart TV OLED Panasonic da 48" retrattile nella cassettera sul comodino con telecomando

## Camera doppia 2 (lato nord)

- Veranda letto con mensola (i cassetti non sono utilizzabili per gli ospiti)
- Letto matrimoniale con 2 piumoni e 2 cuscini
- Armadio a muro dal pavimento al soffitto con cassaforte
- 2 sgabelli rotondi
- 16 appendini
- 2 lampada da lettura
- 2 porte USB
- Smart TV LED Panasonic da 50" con montaggio a parete e telecomando
- Cartone di quercia
- Soffitto

## Terrazza sul tetto

- Novellini Idromassaggio da Esterno Divina M SPA
- Tavolo rotondo 120cm con 4 poltrone e cuscini imbottiti modello Lady
- 2 lettini con braccioli
- 2 tavolini rosso ocra modello Cocoon
- Chaise longue da esterno modello ELBA
- 1 tavolino in cappuccino, modello Alize
- 2 applique da esterno
- 6 punti da incasso
- 2 fioriere
- 1 ombrellone con base arrotolabile



## Spiazzo:

- 2 posti auto con 1 stazione di ricarica elettrica per auto elettriche (a pagamento)

## Pacchetti di biancheria e altri materiali di consumo

Biancheria da letto per l'intero appartamento

- 4 set biancheria da letto bianco
- 2 lenzuola montate 90x200 bianco
- 1 lenzuolo 180x210 bianco
- 4 morbide coperte morbide n marrone scuro

Ogni persona riceve un pacchetto biancheria obbligatorio composto da:

- 2 asciugamani per gli ospiti antracite
- 2 asciugamani antracite
- 2 asciugamani da bagno antracite
- 2 teli sauna bianchi
- 1 accappatoio bianco
- 1 tappetino da bagno antracite

Attrezzatura di base in cucina:

- Strofinacci
- Spugne per lavare i piatti
- Schede per lavastoviglie
- Sacchi della spazzatura

Attrezzatura di base nei bagni:

- Serie di saponi per le mani Non solo
- Serie di gel doccia non solo
- Serie di shampoo non solo
- Carta igienica
- Fazzoletti facciali
- Accessoire-Set